Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**2062,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**226,10**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1024,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**3312,90**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,55	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2022 по 30.11.2022	39,35	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.12.2022 по 31.12.2022	42,80	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,84	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2022 по 30.11.2022	21,94	руб./ м3
Водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2022	23,70	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,89	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	323 718,28
- в т.ч. Холодное водоснабжение	95 771,22
- в т.ч. Водоотведение	39 210,99
- в т.ч. Содержание жилья	114 078,39
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	854,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 892,62
- в т.ч. Уборка МОП	7 174,62
- в т.ч. Пени	61 736,29

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	664 940,70
- в т.ч. Холодное водоснабжение	129 564,75
- в т.ч. Водоотведение	70 993,25
- в т.ч. Содержание жилья	378 005,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 502,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 695,96
- в т.ч. Уборка МОП	36 898,07
- в т.ч. Пени	26 280,53

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	664 571,51
- в т.ч. Холодное водоснабжение	148 056,51
- в т.ч. Водоотведение	78 805,69
- в т.ч. Содержание жилья	374 417,98
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 440,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 349,15
- в т.ч. Уборка МОП	36 337,88
- в т.ч. Пени	1 164,12

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	327 087,47
- в т.ч. Холодное водоснабжение	77 279,46
- в т.ч. Водоотведение	31 398,55
- в т.ч. Содержание жилья	117 666,29
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	916,23
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 239,43
- в т.ч. Уборка МОП	7 734,81
- в т.ч. Пени	86 852,70

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план

Услуга по управлению	ежедневно	3,32	2060,2	82 078,37
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	2060,2	8 900,06
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	2060,2	2 966,69
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	2060,2	7 911,17
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	2060,2	27 194,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,23	2060,2	104 575,75
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	2060,2	4 697,26
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	2060,2	37 825,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	2060,2	28 925,21
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,93	2060,2	72 436,63
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,29	2060,2	7 169,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,4	2060,2	34 611,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	2060,2	1 730,57
ОИ ХВ	ежемесячно		2060,2	3 502,26
ОИ ГВС	ежемесячно		2060,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		2060,2	19 695,96
Итого				444 220,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,41	2060,2	109 122,15
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	2060,2	4 310,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	2060,2	2 691,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	2060,2	7 228,28
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,65	2060,2	40 806,47
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,04	2060,2	99 763,90
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	2060,2	4 927,62
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	2060,2	37 058,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,35	2060,2	8 545,92
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2060,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,21	2060,2	54 584,86
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	2060,2	8 938,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,47	2060,2	61 119,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,17	2060,2	4 185,08
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	1,71	2060,2	42 154,53
ОИ ХВ	ежемесячно		2060,2	3 502,26

ОИ ГВС	ежемесячно		2060,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		2060,2	19 695,96
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			2060,2	7 532,43
Сверхнормативный ОДН ГВС			2060,2	0,00
Итого				516 167,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00